

**Протокол**  
**Заседание рабочей группы**  
**по вопросам оказания имущественной поддержки**  
**субъектам малого и среднего предпринимательства**  
**в Партизанском городском округе**

**12.10.2020**

**№ 1**

Селютин Михаил Юрьевич - первый заместитель главы - председатель комиссии;

Дозорова Екатерина Сталиановна - главный специалист отдела имущественных отношений УЭиС администрации ПГО, секретарь комиссии;

**Члены комиссии:**

Воронюк Ирина Дмитриевна - и. о. начальника отдела имущественных отношений управления экономики и собственности администрации Партизанского городского округа;

Шелепова Вера Федоровна - начальник отдела экономики управления экономики и собственности администрации Партизанского городского округа;

Мурашко Надежда Леонидовна - заместитель начальника управления экономики и собственности администрации Партизанского городского округа;

**Приглашенные:**

Ким Александр Леонидович - председатель правления общественной организации предпринимателей г.Партизанска

На заседании присутствуют все члены Рабочей группы. Кворум имеется.

**Повестка дня:**

I. Рассмотрение объектов муниципальной собственности, предложенных АО «Корпорация «МСП», для рассмотрения на заседании рабочей группы с целью формирования и наполнения Перечня имущества в целях оказания имущественной поддержки СМСП.

**Докладчик:**

**Воронюк И.Д.** – АО «Корпорация «МСП» провела анализ реестров муниципального имущества, размещенный на официальном сайте администрации ПГО в сети интернет. По итогам данного мероприятия, в наш адрес был направлен реестр с информацией о 26 объектах недвижимости. Данная информация представлена в виде таблицы и является приложением к Повестке дня заседания.

1. 17 объектов переданы в пользование лицам, не являющимися представителями малого и среднего бизнеса, в том числе:

- 5 договоров аренды заключены с ООО «Центральная городская аптека №5» (Ленинская, 24 площадью 546,2 кв.м.; Ленинская, 24а, площадью 71,2 кв.м.; Кирова, 33, площадью 31,2 кв.м.; Индустриальная, 10, площадью 55,7 кв.м.; Тургенева, 1а площадью 77,2 кв.м.).

- 3 договора аренды (нежилые помещения по ул.К.Коренова, 26; Калинина, 3; Индустриальная, 4б) переданы в долгосрочную аренду крупным организациям как ПАО «ДЭК», ПАО «Ростелеком», АО «ДГК» соответственно.

- 4 договора аренды на нежилые помещения: Кутузова, 42б; Ленинская, 26А (столовая); Калинина, 7; Ленинская, 22, заключены с физическими лицами.

- 1 нежилое помещение по ул.Ленинская, 24 площадью 36,0 кв.м. передано в аренду нотариусу.

- 3 объекта (ККоренова, 25; Центральная, 2А; Индустриальная, 14 площадью 23,0кв.м.) переданы по договорам безвозмездного пользования Политической Партии, благотворительному фонду, КГКУ «Центр социальной поддержки населения» соответственно.

- нежилое здание по ул. Герцена, 90А площадью 177,5 кв.м. передано в аренду ИП и было включено в Перечень имущества в 2019 году.

2. В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» в прогнозный план приватизации на 2020-2023 год **включены 3 объекта**: Ленинская, 3 площадью 285,3 кв.м.; Ленинская, 3в(гаражный бокс); Бестужевская 91а. В представленном перечне содержится информация об **объекте по ул.Коренова 8А**, реализованном на торгах в декабре 2019г.

3. Также в данной таблице содержатся сведения о полностью разрушенном объекте недвижимости - Герцена 90А площадью 358,8 кв.м., и 2 объекта находятся в крайне аварийном состоянии – Лермонтова 17А деревянное здание базы ЖЭУ и пер.Промышленный 1 (разрушена стена).

Таким образом, в настоящее время свободными от прав третьих лиц являются 2 объекта недвижимости: Нежилые помещения площадью 49,8 кв.м. по ул.Калинина, д. 7 и нежилые помещения площадью 95,0 кв.м. по ул.Индустриальная, 14.

**II.** Ежегодное дополнение Перечня муниципального имущества Партизанского городского округа, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства.

**Докладчик:**

**Воронюк И.Д.**

Нежилое помещение по ул. Калинина, 7 расположено на первом этаже многоквартирного жилого дома, данные помещения не выделены отдельно на кадастровом учете и согласно кадастрового паспорта являются частью нежилого помещения, переданного в безвозмездное пользование МКУ «АХУ», также они не имеют отдельного входа. Данные технические характеристики не позволяют заключить долгосрочный договор аренды и реализовать право субъекта МСП на приобретение арендованного объекта в собственность в соответствии с требованиями действующего законодательства.

Учитывая все вышесказанное, предлагаем в 2020 году включить в Перечень муниципального имущества Партизанского городского округа, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства нежилые помещения площадью 95,0 кв.м. расположенные по ул.Индустриальная 14.

**За: единогласно**

**Против:** \_\_\_\_\_

**Воздержались:** \_\_\_\_\_

Председатель комиссии

Секретарь



Селютин М.Ю.

Дозорова Е.С.